

Lösung "Wirtschaftsmathematik"

	€	<u>Punkte</u>
1.		
Mieteinnahme im Jahr 2.800 € x 12 =	33.600	1
- Abschreibung 2 % von 315.000 € =	6.300	1
- Grundsteuer 4 x 325 € =	1.300	1
- Hauskosten 730 € x 12 =	8.760	1
- Zinsen 270.000 € x 2,9 % =	<u>7.830</u>	1
= jährlicher Gewinn	9.410	
<p>jährlicher Gewinn aus der Immobilie 9.410 € x 100 Immobilienrendite = ----- eingesetztes Kapital 180.000 € <u>= 5,23 %</u></p>		
2.		
a) Bestand 31.12.2019	114.000 €	
+ Wareneingang 2020	668.000 €	
- Bestand 31.12.2020	<u>107.000 €</u>	
= Wareneinsatz	<u>675.000 €</u>	2
=====		
b) 100 % - 25 % = 75 % Wareneinsatz = 675.000 € = 75 % Rohgewinn = 25 % = x €	225.000	2
=====		
c) Wareneinsatz	675.000 €	
+ Rohgewinn	<u>225.000 €</u>	
= Umsatz	<u>900.000 €</u>	
=====		
d) Reingewinn: 7 % von 900.000 € =	63.000 €	1
=====		
e) Umsatz	900.000 €	
- Reingewinn	<u>63.000 €</u>	
= Selbstkosten	<u>837.000 €</u>	
=====		
f) Selbstkosten	837.000 €	
- Wareneinsatz	<u>675.000 €</u>	
= Handlungskosten	<u>162.000 €</u>	
=====		
g) Selbstkosten = 837.000 € = 100 % Reingewinn = 63.000 € = x % =>	= 7,53 %	2
=====		
h) Wareneinsatz = 675.000 € = 100% Handlungskosten = 162.000 € = x % =>	= 24,00 %	2
=====		
i) Wareneinsatz = 675.000 € = 100% Rohgewinn = 225.000 € = x % =>	= 33,33 %	2
=====		

3.

	=	€	
Rechnungsbetrag 6.800 € x Skontosatz 3 %		204,00	1
- entstehende/entgangene Zinsen durch schnellere Zahlung für den zu zahlen- den Betrag bei Skontoabzug:	6.596 € x 21/360 x 0,5 % =	<u>1,92</u>	2
= Skontovorteil		<u>202,08</u>	

4.

	=	€	
Rechnungsbetrag 6.800 € x Skontosatz 3 %		204,00	
- entgangene Zinsen durch schnellere Zahlung für den zu zahlenden Betrag bei Skontoabzug:	800 € x 21/360 x 0,5 %	0,23	1
- entstehende Zinsen durch schnellere Zahlung für den zu zahlenden Betrag bei Skontoabzug:	5.796 € x 21/360 x 9 %	<u>30,43</u>	2
= Skontovorteil		<u>173,34</u>	

5.

$$\text{effektiver Jahreszinssatz} = \frac{360 \times 100 \times \text{Kreditkosten}}{\text{Auszahlungsbetrag} \times \text{Tage}}$$

Kreditkosten:

Zinsen 8.000 € x 4 % x 9/12 = 240 €			1
Damunm 8.000 € x 1 % = <u>80 €</u>			1
= Summe		320 €	

$$\text{effektiver Jahreszinssatz} = \frac{360 \times 100 \times 320 \text{ €}}{7.920 \text{ €} \times 270 \text{ Tage}} = \underline{\underline{5,39 \%}}$$

1

30