

Prüfungsvorbereitung Frühjahr 2022

Musterklausur Wirtschaftsmathematik – Lösungen

		<u>Punkte</u>			
	€				
Mieteinnahme im Jahr $2.800 \text{ €} \times 12 =$	33.600	1			
- Abschreibung 2 % von 315.000 € =	6.300	1			
- Grundsteuer $4 \times 325 \text{ €} =$	1.300	1			
- Hauskosten $730 \text{ €} \times 12 =$	8.760	1			
- Zinsen $270.000 \text{ €} \times 2,9 \text{ \%} =$	<u>7.830</u>				
= jährlicher Gewinn	9.410				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;"> jährlicher Gewinn aus der Immobilie $9.410 \text{ €} \times 100$ Immobilienrendite = ----- eingesetztes Kapital 180.000 € </td> <td style="width: 5%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><u>5,23 %</u></td> </tr> </table>			jährlicher Gewinn aus der Immobilie $9.410 \text{ €} \times 100$ Immobilienrendite = ----- eingesetztes Kapital 180.000 €	=	<u>5,23 %</u>
jährlicher Gewinn aus der Immobilie $9.410 \text{ €} \times 100$ Immobilienrendite = ----- eingesetztes Kapital 180.000 €	=	<u>5,23 %</u>			
		2			
2.					
a) Bestand 31.12.2019	114.000 €				
+ Wareneingang 2020	668.000 €				
- Bestand 31.12.2020	<u>107.000 €</u>				
= Wareneinsatz	675.000 €	2			
=====					
b) $100 \text{ \%} - 25 \text{ \%} = 75 \text{ \%}$					
Wareneinsatz = $675.000 \text{ €} = 75 \text{ \%}$					
Rohgewinn = $25 \text{ \%} = x \text{ €}$	225.000				
	=====	2			
c) Wareneinsatz	675.000 €				
+ Rohgewinn	<u>225.000 €</u>				
= Umsatz	900.000 €				
=====					
d) Reingewinn: 7 \% von $900.000 \text{ €} =$	63.000 €	1			
=====					
e) Umsatz	900.000 €	1			
- Reingewinn	<u>63.000 €</u>				
= Selbstkosten	837.000 €				
=====					
f) Selbstkosten	837.000 €	1			
- Wareneinsatz	<u>675.000 €</u>				
= Handlungskosten	162.000 €				
=====					
g) Selbstkosten = $837.000 \text{ €} = 100 \text{ \%}$		1			
Reingewinn = $63.000 \text{ €} = x \text{ \%} \Rightarrow$	= 7,53 %				
=====					
h) Wareneinsatz = $675.000 \text{ €} = 100 \text{ \%}$		2			
Handlungskosten = $162.000 \text{ €} = x \text{ \%} \Rightarrow$	= 24,00 %				
=====					
i) Wareneinsatz = $675.000 \text{ €} =$		2			
100%	= 33,33 %				
Rohgewinn = $225.000 \text{ €} = x \text{ \%} \Rightarrow$	=====	2			

3.			€	
	Rechnungsbetrag 6.800 € x Skontosatz 3 %	=	204,00	1
	- entstehende/entgangene Zinsen durch schnellere Zahlung für den zu zahlenden Betrag bei Skontoabzug:	6.596 € x 21/360 x 0,5 % =	<u>1,92</u>	2
	= Skontovorteil		<u>202,08</u>	

4.			€ 204,00	
	Rechnungsbetrag 6.800 € x Skontosatz 3 %	=		
	- entgangene Zinsen durch schnellere Zah- lung für den zu zahlenden Betrag bei Skontoabzug:	800 € x 21/360 x 0,5 %	0,23	1
	- entstehende Zinsen durch schnellere Zah- lung für den zu zahlenden Betrag bei Skontoabzug:	5.796 € x 21/360 x 9 %	<u>30,43</u>	2
	= Skontovorteil		<u>173,34</u>	

5.

$$\text{effektiver Jahreszinssatz} = \frac{360 \times 100 \times \text{Kreditkosten}}{\text{Auszahlungsbetrag} \times \text{Tage}}$$

Kreditkosten:

Zinsen	8.000 € x 4 % x 9/12 = 240 €	1
Damunm	8.000 € x 1 % = <u>80 €</u>	1
= Summe	320 €	

$$\text{effektiver Jahreszinssatz} = \frac{360 \times 100 \times 320 \text{ €}}{7.920 \text{ €} \times 270 \text{ Tage}} = \underline{\underline{5,39 \%}}$$